

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KBANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 31... /TB-CCTHADS

Kbang, ngày 09... tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ Bản án số 08/2024/KDTM-ST ngày 02 tháng 02 năm 2024 của
Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 465/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6
năm 2024 và Quyết định thi hành án số 466/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang, tỉnh
Gia Lai;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 09
tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Kbang, tỉnh Gia Lai,*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 57/2025/TB-CNPGL ngày 09
tháng 4 năm 2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu
giá hợp danh PGL - Địa chỉ: Số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành,
phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối
với tài sản đấu giá:**

Tài sản 1:

* Quyền sử dụng đất có diện tích là 200m² (20m x 10m), trong đó đất ở đô
thị là 200m². Đất được Ủy ban nhân dân huyện Kbang cấp giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất số CU 695590, số vào sổ CH04358 ngày 16/11/2021. Đất
thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ số TĐ109-2017, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 4,
thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai đứng tên ông Trần Huy Hoàng và bà
Lê Thị Dung. (Thửa đất được tách ra từ thửa số 01, tờ bản đồ số TĐ109-2017 có
diện tích 6.022m² mang tên ông Trần Huy Hoàng và bà Lê Thị Dung, ngày tách
thửa: 16/11/2021).

* Quyền sử dụng đất có diện tích là 5.822m², trong đó đất trồng cây lâu
năm là 5.822m². Đất được Ủy ban nhân dân huyện Kbang cấp giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất số CL 727005, số vào sổ CH02489 ngày 08/11/2017. Đất thuộc thửa đất số 03, tờ bản đồ số TĐ109-2017, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 4, thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai đứng tên ông Hoàng Văn Luật và bà Phan Thị Oánh, điều chỉnh sang tên cho ông Trần Huy Hoàng và bà Lê Thị Dung ngày 10/11/2021. (Thửa đất được tách ra từ thửa số 01, tờ bản đồ số TĐ109-2017 có diện tích 6.022m² mang tên ông Trần Huy Hoàng và bà Lê Thị Dung, ngày tách thửa: 16/11/2021).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích là 1.281m², trong đó đất ở đô thị là 300m², đất trồng cây hàng năm khác là 981m². Đất được Ủy ban nhân dân huyện Kbang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 911201, số vào sổ CH02586 ngày 26/12/2017. Đất thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số TĐ138-2017, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 15 (nay là tổ dân phố 10), thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai đứng tên ông Lê Tân Thái và bà Trần Thị Dương được điều chỉnh sang tên ông Trần Huy Hoàng và bà Lê Thị Dung ngày 21/10/2021.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 ngày 05/5/2025 đến 17 giờ 00 ngày 07/5/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá ở tổ dân phố 4 và tổ dân phố 10, thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai.

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/5/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL - Địa chỉ: Số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

d) Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/5/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: 5.783.451.516 đồng. (Năm tỷ bảy trăm tám mươi ba triệu bốn trăm năm mươi một ngàn năm trăm mười sáu đồng);

Tài sản 2: 1.511.897.157 đồng. (Một tỷ năm trăm mười một triệu tám trăm chín mươi bảy ngàn một trăm năm mươi bảy đồng).

Tổng giá khởi điểm của tài sản: 7.295.348.673 đồng (Bảy tỷ hai trăm chín mươi lăm triệu ba trăm bốn mươi tám ngàn sáu trăm bảy mươi ba đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Giá bán hồ sơ:

Tài sản 1: 600.000 đồng/01 hồ sơ (Sáu trăm nghìn đồng/01 hồ sơ);

Tài sản 2: 400.000 đồng/01 hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng/01 hồ sơ);

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 578.300.000 đồng (Năm trăm bảy mươi tám triệu ba trăm nghìn đồng);

+ Tài sản 2: 151.100.000 đồng (Một trăm năm mươi một triệu một trăm nghìn đồng).

Lưu ý: Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ 7 giờ 30 phút ngày 10/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/5/2025 theo số tài khoản: 6205169677 mở tại: Ngân hàng BIDV chi nhánh Gia Lai của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL với nội dung: “Tên khách hàng + nộp tiền đặt trước theo thông báo số 57/2025/TB-CNPGL”. (Vụ Công ty KGB QN).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 10/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/5/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (Chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Số điện thoại: 0269.627.0519.

h) Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá bắt đầu: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 14/5/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL - Địa chỉ: Số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá cố định: 5.000.000 đồng/một lần trả giá.

Khách hàng có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL - Địa chỉ: Số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Điện thoại: 0269.627.0519.

0975.745.125 - Chấp hành viên: Phạm Thị Hương

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

